

ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Zadar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 300 m ² |
| Lot Size: | 787 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 10 |
| Bagni: | 7 |
| Prezzo: | 540,000.00 € |
| Pubblicato: | 19.11.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|-------|
| Built: | 1965. |
| Ultimo rinnovo: | 2017 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Zadar |
| Zona della città: | Arbanasi |
| Poštanski broj: | 23000 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | B |
|------------------------|---|



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ARBANASI - Ostello in una posizione attraente In vendita è un edificio residenziale/commerciale a Zara dove opera con successo un ostello turistico. L'edificio dispone di 300 m2 di superficie abitabile su due piani ed è costruito su un terreno di 787 m2. La struttura è adibita ad locazione turistica ed è possibile l'acquisto da parte della società proprietaria della struttura. Al piano terra di questo bell'edificio ci sono 5 camere da letto, 3 bagni, 2 WC, cucina, bar, soggiorno e terrazza coperta. Al 1° piano ci sono 4 appartamenti e due ampi terrazzi (75m2, 37m2). L'ostello ha una capacità totale di 48 posti letto. La struttura dispone di 8 posti auto all'interno del cortile chiuso. La zona di Arbanasi è una zona tranquilla della città che offre tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili, campi sportivi, ecc. È inoltre ben collegata con i mezzi pubblici. Il centro della città dista 1,5 km. L'aeroporto di Zemunik dista 12 km. La città di Zara è il centro urbano, nonché il centro culturale e turistico della Dalmazia settentrionale ed è una destinazione particolarmente popolare per molti turisti. Oltre alla monumentalità e all'abbondanza di monumenti culturali e artistici, Zara si distingue anche per la sua offerta gastronomica e per la sua vicinanza a 4 parchi nazionali (Krka, Plitvice, Paklenica e Kornati). Il clima a Zara è tipico mediterraneo. Zara ha un clima ideale e oltre 150 giorni di sole all'anno! L'immobile è libero da gravami e tutti i documenti sono in regola. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26668

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557592
interno:
Agency ref id: 26668
Telefono di contatto: +385 98 979 1602