

ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	1736 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,660,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRONJAN - Una bellissima villa in una posizione incantevole
Grisignana, cittadina medievale nell'Istria nordoccidentale, a circa 15 km dal mare,

situata su una collina, circondata da uliveti e vigneti. È orgoglioso della sua ricca tradizione, del suo patrimonio culturale e della bellezza del suo ambiente naturale, il tutto esaltato dall'arte. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per una vacanza creativa. Come in altre località dell'Istria, anche qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, per cui le condizioni di vita sono estremamente favorevoli. È in vendita una bellissima villa in stile autoctono su una superficie di 1736 m2 in una posizione unica, circondata da uliveti e con vista panoramica sul mare, sulla valle del fiume Quieto e sul verde. La villa avrà una superficie totale di 350 mq, su due piani - piano terra e primo piano. Al piano terra ci sarà un'ampia cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo coperto, una piscina all'aperto, una zona prendisole, uno spogliatoio, una lavanderia, un wc e un ampio locale vetrato con vista aperta, concepito come palestra, cantina o a scelta dell'acquirente. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno con accesso a due ampi terrazzi nello stile della balladura istriana. L'abbondanza di pareti in vetro consente alle ville di essere naturalmente illuminate e ariose, così come il comfort di una microubicazione tranquilla e naturale, nonché di terrazze coperte con una vista unica sul mare e sulla natura circostante. Il riscaldamento sarà regolato da una pompa ad aria per riscaldamento a pavimento e acqua calda con controllo individuale e manutenzione remota. Sarà costruito con materiali di alta qualità accuratamente selezionati e il cliente potrà scegliere i materiali e il design secondo i propri desideri durante la fase di costruzione. Una villa unica con una posizione unica. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e il prezzo indicato non include l'IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26377

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557603
interno:
Agency ref id: 26377
Telefono di contatto: +385 92 106 5592