

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Brick Nekretnine

Nome: Brick

Cognome: Nekretnine

Nome della Brick nekretnine

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Riguardo a noi: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	53 m <sup>2</sup>
Prezzo:	895,000.00 €
Pubblicato:	10.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO IN VENDITA, NUOVA COSTRUZIONE, ROVIGNO, 167 m2, 3 LOCALI Un lussuoso trilocale (S4) con una superficie di 167 m2, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore è stato messo in vendita.

Attualmente, l'edificio è ancora in costruzione ed è composto da due piani. L'appartamento si compone di un soggiorno con zona pranzo, una cucina, 3 camere da letto, 3 bagni, una toilette, un corridoio, 2 terrazze coperte e una loggia. Ogni camera da letto ha il proprio bagno. La terrazza coperta con una superficie di 39 m<sup>2</sup> è stata inclusa nel calcolo della superficie utile abitabile in base a un coefficiente di conversione (stimata a 19 m<sup>2</sup>). La terrazza dispone di una cucina estiva con un barbecue/camino. La terrazza coperta con una superficie di 14 m<sup>2</sup> è stata inclusa nel calcolo della superficie utile abitabile in base a un coefficiente di conversione (stimata a 7 m<sup>2</sup>). La loggia con una superficie di 8 m<sup>2</sup> è stata inclusa nel calcolo della superficie utile abitabile in base a un coefficiente di conversione (stimata a 6 m<sup>2</sup>). L'appartamento offerto comprende anche un garage situato nel piano seminterrato dell'edificio e un ripostiglio. Il sistema Smart Home per controllo del riscaldamento, raffreddamento, illuminazione, tende e altri dispositivi tramite smartphone. Riscaldamento: pompa di calore ibrida aria/acqua con inverter. Il sistema di riscaldamento a pavimento installato permette un ulteriore riscaldamento e raffreddamento dell'appartamento tramite ventilconvettori (fan coil). I rilevatori di fumo e monossido di carbonio installati garantiscono una maggiore sicurezza dell'intero edificio. La selezione dei materiali secondo le preferenze dei clienti è possibile durante la fase di costruzione. La costruzione dovrebbe essere completata nel marzo 2024. Nelle immediate vicinanze ci sono un supermercato, vari locali, una spiaggia, un parco. Posto di parcheggio: garage  
Altezza del soffitto: 2,75 m debitamente registrata, libera da ogni vincolo  
Esposizione: est-sud-ovest La commissione dell'agenzia è pari al 2% del prezzo di vendita. Prezzo: 895 000 EUR Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.  
ID CODE: 51

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557800  
interno:  
Agency ref id: 51  
Telefono di contatto: 098/167-8598