

## PRIZEMLJE SA OKUĆNICOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
CAP: 51213  
Indirizzo: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Riguardo a noi: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRIZEMLJE SA OKUĆNICOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	10.01.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo stan u novogradnji, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada ima 4 stana, a ovaj se proteže kroz dvije etaže - prizemlje i prvi kat (na tlocrtu označen sa "S1"). Prizemlje se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 11m<sup>2</sup> sa koje se pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. U prizemlju se još smjestila i ostava, garderoba, velika kupaona te hodnik sa stepenicama za kat. Kat se sastoji od kupaone, spremišta, predsoblja te dvije prostrane spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na terasu veličine 11m<sup>2</sup> sa koje se, kao i iz prizemlja, pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, a isti takvi su i završni materijali, pa ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klimama na svim etažama itd.... U vlasništvu je i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora i našega dugogodišnjega suradnika možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva. \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! \*\*\* Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom kao i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-40

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557842

interno:

Agency ref id: MS-40

Telefono di contatto: +385 95 111 0 555