

## PREDIVNA PRIMORSKA KUĆA NADOMAK MORA, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Eternium nekretnine
Nome:	Eternium
Cognome:	nekretnine
Nome della ditta:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
CAP:	51213
Indirizzo:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Riguardo a noi:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREDIVNA PRIMORSKA KUĆA NADOMAK MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	676 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	10.01.2024

### Stato

Built:	1973
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Novi Vinodolski  
Zona della città: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samo 80ak metara zračne udaljenosti od mora (a pješke max. 100) prodajemo prekrasnu primorsku vilu. Nalazi se na kraju slijepe ulice pa garantira privatnost i mir čak i u najvećim gužvama! Sastoji se od tri etaže, gdje svaka etaža čini svoj stan. U suterenu se nalazi stan od 20ak m2 koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnoga dijela i kupaone. U njega se ulazi preko lijepo prostrane terase koja se nastavlja u zelenu površinu. Sakriven je od pogleda, te pruža mir i intimu. Prizemlje se sastoji od predulaza i stepenica za na kat, ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, krasne moderne kupaone, dvije spavaće sobe te dnevnoga dijela kojega čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Glavna spavaća soba je površine cca 20m2 te ima izlaz na natrkivenu terasu kao i dnevni dio, a sa terase se pruža djelomičan pogled na more. Kat je tlocrtno jednak prizemlju, s time da nema gostinjski wc jer tu dolaze stepenice, ali je pogled sa ove etaže predivan, otvoren, panoramski. Trenutno su prizemlje i kat dvije zasebne stambene jedinice, ali kako je stepenište za kat unutarne, lako je moguće prizemlje pretvoriti u luksuzni dnevni dio sa jednom spavaćom sobom, a na katu se onda može dobiti kompletan spavaći dio sa dodatnih 4 - 5 soba ili 2 do 3 prostrane i luksuzne! Šta se tiče same gradnje ove primorske vile, sagrađena je 1973. godine, ali je renovirana 2018. kada je kompletno uređena okućnica gdje je napravljena nova kotlovnica sa centralnim grijanjem na naftu, spremište površine cca 30m2, predivna sjenica sa ljetnom

kuhinjom i kamenim roštiljem, uređene su zelene površine i oplemenjene primorskim biljem, a napravljen je i ograđeni parking za 3 automobila. S obzirom na veličinu okućnice i položaj kuće naspram iste, moguće je na okućnici izvesti i bazen sa sunčalištem, a koji bi bili potpuno intimni i odsječeni od pogleda! Važno je napomenuti i da uz samu kuću postoji put koji vodi na Bribirsku obalu i praktički na samu plažu tako da do mora imate svega dvije minute lagane šetnje (a možda i manje)! Dućani, marina, i kafići su također na 2 min lagane šetnje! Šta se tiče same kuće, napravljena je nova fasada, kompletno je renoviran stan u suterenu kao i prizemlje, dok je drugome katu zamijenjena stolarija. Sve etaže su opremljene novim namještajem. Tako da sada kuća raspolaže protuprovalnim vratima, video portafonom, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketima u svim sobama, centralnim grijanjem na naftu i klimom u prizemlju i na katu (suterenu nema centralno i klimu) itd.... Nakon svih tih opsežnih radova kako na okućnici tako i na kući, možemo reći da je ovo svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje!!! Šta se tiče vlasništva, sve je čisto i uredno, a prodavatelj garantira brzi prijenos!! \*\*\* IZVANREDNA MIKROLOKACIJA \*\*\* "NOVA KUĆA" \*\*\* BLIZINA MORA \*\*\* FANTASTIČAN POGLED I OKUĆNICA \*\*\* LJETNA KUHINJA \*\*\* OGRAĐENI PARKING ZA 3 AUTOMOBILA \*\*\* DODATNI PARKING ZA 2 AUTOMOBILA \*\*\* UREDNO I ČISTO VLASNIŠTVO \*\*\* JEDNOSTAVNO - ISKORISTITE PRILIKU!!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-24

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557856  
interno:  
Agency ref id: MS-24  
Telefono di contatto: +385 95 111 0 555