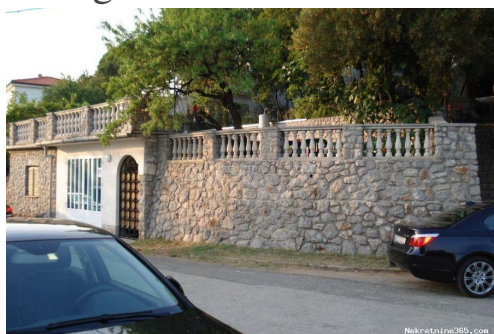


SIMPATICNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Eternium nekretnine
Nome: Eternium
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
CAP: 51213
Indirizzo: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Riguardo a noi: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SIMPATICNA KUĆICA - DRUGI RED DO MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	79 m ²
Lot Size:	91 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	10.01.2024

Stato

Built: 1985

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Novi Vinodolski
Zona della città: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Smokvica Krmpotska - malo mjesto koje pruža savršen odmor u ljetnim mjesecima i idealnu priliku za bijeg od gužvi. Udaljena je 7 km od Novog Vinodolskog i nudi netaknutu prirodu i kristalno plavo more te prekrasnu šetnicu od cca 2 km koja uz more, a kroz prirodu, vodi sve do Klenovice. Ovdje prodajemo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepe ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagaraniran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m2 sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA LOKACIJA SAME KUĆE, KVALITETA GRADNJE I UREDNA VLASNIČKA DOKUMENTACIJA - SVE SU TO RAZLOZI ZBOG KOJIH TREBATE POGLEDATI OVU NEKRETNINU!! PREPORUČAMO!! NEŠTO VIŠE O SMOKVICI:** Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice iako u mjestu ima i dosta stalnih stanovnika. U zadnje vrijeme Smokvica doživljava pravi uzlet. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Mjesto ima lijepe plaže - šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi do obližnje Klenovice, a dužine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje.

Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagarantiran. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more i jedan restoran - kafe. Radi svega navedenoga, sve više kupaca se interesira za Smokvicu. ID KOD AGENCIJE: MS-8

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557871
interno:
Agency ref id: MS-8
Telefono di contatto: +385 95 111 0 555