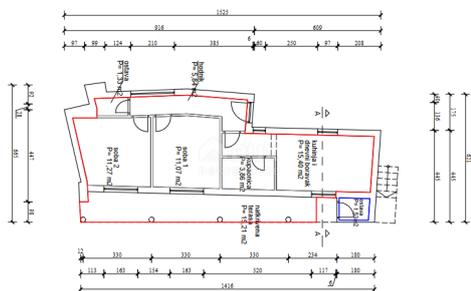


## CRIKVENICA - Apartman 2S+DB i ljetna kuhinja 40 m od mora, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Apartman 2S+DB i ljetna kuhinja 40 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	10 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	145,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - Appartamento 2 camere da letto + bagno e cucina estiva, 2a fila dal mare L'appartamento, ovvero il piano terra, è composto da disimpegno, bagno, cucina con soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e terrazzo coperto. Su una

parte del giardino il proprietario possiede anche un edificio ausiliario con cucina estiva e un ulteriore locale, di fronte al quale si trovano una terrazza e un giardino per socializzare nei mesi estivi. Nel 2019, l'adeguamento ha comportato la sostituzione degli impianti elettrici e idrici, l'installazione di infissi in PVC e rivestimenti per pavimenti. Ogni camera ha il proprio condizionatore. L'appartamento dispone di un proprio contatore elettrico ed è in corso l'installazione di un contatore dell'acqua separato. L'immobile è collegato alla rete fognaria. Grazie alla sua posizione nelle immediate vicinanze del mare e di tutti i servizi, la proprietà ottiene ottimi risultati di locazione turistica con ottime valutazioni. Viene venduto con tutti i mobili e le attrezzature ed è pronto per l'affitto e/o per essere abitato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26523

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    557899  
interno:  
Agency ref id:            26523  
Telefono di contatto:    +385 91 933 0465