

VODICE, novi projekt, moderan stan 2. kat, mirna lokacija, Vodice, Appartamento



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: VODICE, novi projekt, moderan stan 2. kat, mirna lokacija
Proprietà per: Sale

Square Feet:	78 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	14 m ²
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	10.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se dvosoban apartman na 2. katu, smješten u mirnom okruženju! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog 1100 m i plaže udaljene 1300 m. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 9 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, Schüco PVC vanjska stolarija antracit boje, klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš sa staklenom stranicom u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija.. Zgrada će imati priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Planirani početak gradnje 03/2024. godine, planirano useljenje 03/2025. godine. Stan S5 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine 78,79 m². Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu površine 14,84 m². Stanu pripada 1 parking

mjesto. Cijena iznosi 190.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 - REZERVIRANO Stan AP1 smješten je u prizemlju ukupne korisne površine 65,74 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 9,40 m2 i pripadajući dio vrta. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 170.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S3 - PRODANO Stan S4 smješten je na 1. katu ukupne korisne površine 99,63 m2. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu površine 14,50 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 240.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan AP2 smješten je na 1. katu ukupne korisne površine 65,74 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 9,40 m2. Stan pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 170.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S6 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine 99,63 m2. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu površine 14,50 m2. Stanu pripadaju 1 parking mjesto. Cijena iznosi 240.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S7 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine 65,74 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 9,40 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 170.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-459-S5

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557905

interno:

Agency ref id: A-459-S5