

## Obiteljska kuća 150m od mora, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Obiteljska kuća 150m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	104 m <sup>2</sup>
Lot Size:	396 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana

Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il pittoresco villaggio di pescatori di Fasana sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, il porto di partenza per le Isole Brioni - un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre, è l'ideale per le vostre vacanze e svago con tanto servizi offerti. Le famiglie con bambini troveranno spiagge splendidamente arredate e parchi giochi, i ricreativi troveranno impianti sportivi, gli amanti della buona cucina troveranno numerosi ristoranti e gli amanti della natura troveranno una passeggiata lungo mare splendidamente decorata, lunga 28 km, dove tutti potranno godersi tramonti e aria di mare. Proprio lì, a soli 150 m dalle bellissime spiagge di ciottoli, si trova una villa bifamiliare con una superficie di 104 m<sup>2</sup> e un giardino di 396 m<sup>2</sup> con una superficie totale di 500 m<sup>2</sup>. L'interno della casa è composto da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo con soggiorno, un bagno, 2 ampie camere da letto e una cameretta più piccola che può essere utilizzata anche come ripostiglio per oggetti extra. La casa è dotata di aria condizionata e per i mesi invernali viene utilizzata una stufa a legna (potassio). Nella chiave della casa c'è una cucina estiva, un garage e una taverna per socializzare attraverso la quale si accede alla terrazza superiore, dalla quale si vede parzialmente il mare e le isole Brioni. Il nuovo proprietario ha la possibilità di aggiungere altri due piani fino ad un massimo di 10 metri. Il cortile della casa è ampio per varie celebrazioni e ritrovi, con cinque posti auto Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi per la vita dell'uomo moderno, come: negozio, ufficio postale, asilo, scuola e trasporti pubblici, a soli 150 m dal mare cristallino e dalle bellissime spiagge dell'Istria sudoccidentale. OPPORTUNITÀ!! Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda ID CODE: IS1510829

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557934  
interno:  
Agency ref id: IS1510829