

## Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 262 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1645 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 3  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1982.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan  
Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Chersano, dintorni, vendiamo una casa bifamiliare con due unità abitative separate in una bella posizione. La casa è concepita come un edificio a due piani con due unità abitative distinte suddivise in un piano terra e un primo piano. L'appartamento al piano terra ha una superficie totale di 119,10 mq ed è composto da tre camere da letto, due bagni e un soggiorno con sala da pranzo e cucina. Il soggiorno è collegato ad una terrazza esterna con accesso al giardino e al giardino. L'appartamento posto al primo piano è composto da un'ampia zona giorno che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata, tre camere da letto, ripostiglio e bagno. Ha una superficie totale di 142,85 m2 con un ampio terrazzo soleggiato con una bellissima vista sul paesaggio e sulla natura circostante. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a legna e gli appartamenti sono dotati di aria condizionata. La casa dispone anche di un garage e di un edificio ausiliario accanto alla casa. L'ampio giardino si estende su 1645 mq e offre numerose possibilità poiché è completamente all'interno della zona di costruzione. La posizione offre pace completa e vita facile in una natura meravigliosa. La vicinanza della scuola è raggiungibile a piedi e tutte le altre strutture necessarie per una vita permanente si trovano in un raggio di 5 chilometri. La casa è perfetta per una vita tranquilla in un ambiente sano, lontano dal caos e dalla frenesia della città e tuttavia non è in completo isolamento, è ben collegata dal traffico e, con le necessarie modifiche, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità come investimento aziendale per locazione turistica. ID CODE: 2003-603

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 557996  
interno:

Agency ref id: 2003-603  
Telefono di contatto: +38552210824