

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1207 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due

piccole città con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Vicino alla città di Albona è in vendita una casa con piscina. Si trova in un insediamento dolce, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane. Oltre alla posizione che garantisce completo comfort e tranquillità, la proprietà si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa di nuova costruzione è concepita come un'unità residenziale che si estende su due piani con interni ariosi inondati di luce naturale che trasmettono eleganza. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto. Completano la planimetria del piano terra una camera da letto, uno studio, un bagno ed un locale per attrezzature/deposito. Il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni e un terrazzo coperto da pergolato. L'ampio giardino è paesaggistico e decorato in modo orticolo, e la completa armonia è garantita dalla piscina di 36 m<sup>2</sup> con terrazza solarium, accanto alla quale si trova un'area lounge elegantemente integrata con camino aperto. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26679

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    558093  
interno:  
Agency ref id:            26679