

## Kuća prizemnica sa wellness prostorijom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća prizemnica sa wellness prostorijom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	275 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,145,000.00 €
Pubblicato:	11.01.2024

### Stato

Built:	2001
Ultimo rinnovo:	2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lijepa kuća prizemnica s dva bazena na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, udaljena od mora 7 km a od grada Pule 23 km. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, u kuhinji postoji zidani kamin. Postoje tri spavaće sobe koja svaka ima svoju kupaonicu. Kuća raspolaže unutarnjom wellness prostorijom sa grijanim bazenom od 33 m<sup>2</sup>, jacuzzijem, saunom i još jednom kupaonicom, a iz ove prostorije postoji direktan pristup prostranoj vanjskoj natkrivenoj terasi te vrtu i vanjskom bazenu. Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klima uređajima. Vrt je velik i lijepo uređen, oko bazena se nalazi sunčalište a tu je i ljuljačka za djecu. Iza kuće se nalazi ljetna kuhinja s kaminom/roštiljem. Ispred kuće uređen je parking za dva vozila. Kuća se prodaje namještena u opremljena. ID KOD AGENCIJE: 514

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558096

interno:

Agency ref id: 514