

## POBRI, zemljište od 1220 m2 s građevinskom dozvolom za 2 zgrade sa ukupno 4 stana, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POBRI, zemljište od 1220 m2 s građevinskom dozvolom za 2 zgrade sa ukupno 4 stana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1220 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 12.01.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Pobri  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - POBRI, In vendita terreno di 1220 m2 con permesso di costruzione per 2 ville moderne con vista sul mare. Il permesso prevede la realizzazione di due moderne ville: - edificio A, superficie lorda complessiva 549,17 mq (superficie netta 420,32 mq) con due appartamenti duplex di ca. 180 mq ciascuno (4 camere da letto + soggiorno) e un garage sotterraneo con 4 posti auto - edificio B, superficie lorda complessiva 557,13 mq (superficie netta 411,7 mq) con due appartamenti duplex di ca. 170 mq ciascuno (4 camere da letto + soggiorno) e un garage sotterraneo con 4 posti auto Ottima posizione tranquilla con vista sul mare, a solo 1 km dal mare e 5 minuti di auto dal centro di Opatija!  
Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14008

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558159  
interno:  
Agency ref id:                14008