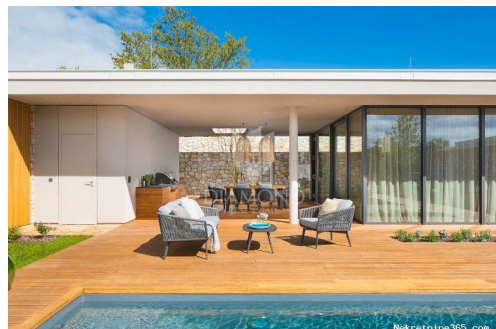


Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vodnjan, okolica, luksuzna prizemnica na osami
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 143 m²
Lot Size: 820 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 1
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan

Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Dignano, dintorni Ad una distanza di 7 chilometri dalla città di Dignano, e circa 10 minuti di auto dalle città più grandi di Pola e Dignano, si trova un tranquillo villaggio dove si trova questa bella casa, che sta cercando il suo nuovo proprietario. Circondato da poche case vacanza e dal verde, rappresenta il perfetto connubio tra lusso e natura. La casa si estende su una superficie abitabile di 143 mq ed è composta da un ampio soggiorno con una moderna cucina e sala da pranzo con un concetto di open space, e il tutto è ottimamente collegato con l'esterno con grandi pareti di vetro che offrono molta luce solare durante tutto il giorno. La zona giorno è circondata da due terrazze, da un lato c'è una cucina estiva di 50 mq con barbecue e mobili da esterno per pranzare e socializzare, mentre dall'altro lato c'è l'uscita sulla zona prendisole e sulla piscina. La casa dispone inoltre di due camere da letto separate da un corridoio e di un bagno con la propria sauna finlandese. Come nella zona giorno della casa, anche in questi ambienti sono presenti alte pareti vetrate che sostituiscono le finestre, e qui la comunicazione con l'esterno è particolarmente enfatizzata. Nella decorazione e nell'arredamento della casa stessa, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio in modo che sia dotata di mobili di design di alta qualità, mentre ceramiche e rivestimenti per pavimenti sono stati portati dall'Italia. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, e nelle camere e nella zona giorno sono presenti climatizzatori intelligenti, che assicurano che ci sia sempre una temperatura ottimale alla quale potrete godervi la vita. Accanto alla casa c'è un edificio separato che ospita un ripostiglio e un wc esterno. Con il proprio vialetto, questa casa offre due posti auto coperti per i vostri animali domestici, mentre c'è anche un caricabatterie per le auto elettriche. Il cortile è meticolosamente paesaggistico e si fonde con la natura circostante, mentre tutto è circondato da muri in pietra e verdi per una maggiore privacy. Questa è un'opportunità per acquistare una proprietà di cui godrai a lungo. Proprio per la perfetta connessione e armonia dell'interno con

l'esterno, offre la possibilità di fuggire dal caos e dalla frenesia della città mentre si è vicini ad essa. Viene utilizzato nell'affitto turistico e come tale conta un'elevata occupazione e un reddito certo durante i mesi estivi. ID CODE: 1029-564

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558177
interno:
Agency ref id: 1029-564