

## Lovrečica, lussuzni apartman u prizemlju par koraka do mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lovrečica, lussuzni apartman u prizemlju par koraka do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 54 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, San Lorenzo! A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situato in una posizione eccezionale in un resort esclusivo, si trova questo lussuoso appartamento! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio. La superficie totale dell'appartamento è di 54.58 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 1 camera da letto, bagno e disimpegno. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta da cui si accede al giardino paesaggistico. L'appartamento sarà costruito con materiali di prima qualità, e sarà riscaldato tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'appartamento ha un parcheggio. L'appartamento viene venduto chiavi in mano, che comprende un immobile completamente arredato e pronto da abitare, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questo appartamento non è solo il suo aspetto e il suo contenuto di eccezionale lusso, ma anche il resort stesso, chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra, come nonché servizi di manutenzione ambientale e altri. L'appartamento si trova in una bella posizione a San Lorenzo, a pochi passi dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, l'appartamento è una scelta eccellente per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanza o per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1027-819

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558181  
interno:  
Agency ref id: 1027-819