Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 150m od plaže, Umag, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 150m od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	252 m²
Lot Size:	464 m²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

Stato

Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija

Città:	Umag
Zona della città:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 464,30 mq. La superficie totale della villa è di 252.32 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, una toilette e un disimpegno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con cucina estiva, dalla quale si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una bellissima piscina con zona prendisole, una zona per il riposo e il divertimento, e due parcheggi spazi. Dalle lussuose scale interne si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto, 3 bagni, una lavanderia, un disimpegno ed un terrazzo. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo eccezionale aspetto e contenuto di lusso, ma anche il resort stesso chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e come servizi di manutenzione ambientale e altri. La villa si trova in una posizione attraente a San Lorenzo, a pochi passi dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1027-824

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	558186
Agency ref id:	1027-824