

Lovrečica! Luksuzna villa u resortu udaljenom 150m od mora!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lovrečica! Luksuzna villa u resortu udaljenom 150m od mora!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 249 m²
Lot Size: 318 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag

Zona della città: Lovrečica
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 322 m². La superficie totale della villa è di 249,23 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con cucina estiva, dal quale si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una bella piscina con zona solarium, zona relax e divertimento, e due posti auto. Dalle lussuose scale interne si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, 2 camerette, 3 terrazzi ed un disimpegno. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo eccezionale aspetto e contenuto di lusso, ma anche il resort stesso chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e come servizi di manutenzione ambientale e altri. La villa si trova in una posizione attraente a San Lorenzo, a pochi passi dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e varie altre strutture. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1027-831

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 558194
Agency ref id: 1027-831
Telefono di contatto: +38552210824