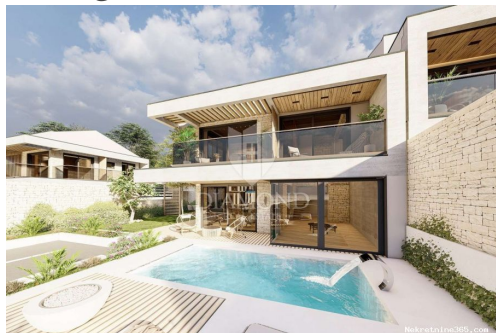


## Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji 150m od mora!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lovrečica! Luksuzna villa na atraktivnoj lokaciji 150m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 249 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 318 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, San Lorenzo A pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, situata in una posizione eccezionale all'interno di un resort esclusivo, si trova questa lussuosa villa con piscina! La villa si trova su un lotto di terreno di 318 mq. La superficie totale della villa è di 249,23 mq e si estende su due piani. Al piano terra di questa bellissima villa si trova un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con cucina estiva, dal quale si accede al giardino paesaggistico, dove si trova una bella piscina con zona solarium, zona relax e divertimento, e due posti auto. Dalle lussuose scale interne si accede al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, 2 camerette, 3 terrazzi ed un disimpegno. La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità e riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori. La villa viene venduta chiavi in mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. L'inizio previsto dei lavori è nell'autunno del 2023, mentre il completamento dei lavori è nell'estate del 2025. La particolarità di questa villa non è solo il suo eccezionale aspetto e contenuto di lusso, ma anche il resort stesso chiuso, che offre oltre a servizi eccellenti come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e come servizi di manutenzione ambientale e altri. La villa si trova in una posizione attraente a San Lorenzo, a pochi passi dalle spiagge bellissime e ben tenute. Nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e varie altre strutture. Per la sua posizione e per i suoi contenuti, la villa è un'ottima scelta per chi cerca il lusso vicino al mare, sia per uso turistico, vacanze o per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1027-833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 558195  
Agency ref id: 1027-833  
Telefono di contatto: +38552210824