

## Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag okolica, novogradnja! Stan u prizemlju 900 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 61 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 278,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Umago Appartamento in vendita al piano terra con giardino nelle vicinanze di Umago. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale di nuova costruzione e la superficie dell'appartamento è di 61,10 m2. L'appartamento è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, un corridoio e un terrazzo coperto ideale per socializzare e divertirsi. Dal terrazzo coperto si accede al giardino, anch'esso di pertinenza dell'appartamento. Il riscaldamento è tramite riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'appartamento possiede anche un ripostiglio al piano interrato dell'edificio. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto coperto, e vi è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto. L'appartamento viene venduto in fase chiavi in mano (pavimenti e sanitari finiti, senza mobili). Il completamento previsto della costruzione è la primavera del 2024. L'appartamento si trova in una posizione attraente, a soli 700 metri dalle spiagge belle e ben tenute ea pochi minuti di auto dal centro di Umago. Vicino all'appartamento ci sono anche numerosi ristoranti, caffetterie, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Dato che si tratta di un nuovo edificio in una posizione attraente, l'appartamento può essere l'ideale per vacanze e turismo, oltre che per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1027-805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558207  
interno:  
Agency ref id: 1027-805  
Telefono di contatto: +38552210824