

## Predivna villa na prekrasnoj lokaciji, Pazin, okolica, Istra, Pazin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Predivna villa na prekrasnoj lokaciji, Pazin, okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	715,000.00 €
Pubblicato:	12.01.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin
Zona della città:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova predivna villa površine 350 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od 2 dvoetažne stambene jedinice. Prva stambena jedinica sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, bogato opremljene kuhinje, blagovaonice i toaleta u prizemlju, dvije spavaće sobe te prostrane kupaonice s hidromasažnom kadom i tuš kabinom na katu. Druga stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka s izlazom na bazen, blagovaonice, opremljene kuhinje te kupaonice s hidromasažnom tuš kabinom u prizemlju, zasebnog toaleta i vešeraja na

unutarnjem stubištu te dvije spavaće sobe i kupaonice na katu. Vilu okružuje prekrasno uređena okućnica na kojoj se nalazi bazen, sadržaji za djecu, vrt, roštilj, natkrivena terasa te parking za 5 automobila. Okućnica je ograđena te osigurava maksimalnu privatnost. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1540

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558315

interno:

Agency ref id: 1540

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313