

Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna villa s bazenom i wellnessom nadomak Rovinja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	224 m ²
Lot Size:	509 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	12.01.2024

Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame,
Elettricità, l'installazione del
telefono

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una villa indipendente con piscina e centro benessere con una superficie totale di 224 mq, che si sviluppa su 3 piani, seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della villa si trova un'ampia e incantevole zona benessere, sauna, doccia e zona relax, ideale per rilassarsi dopo un soggiorno in sauna con un bicchiere di bevanda rinfrescante. L'area benessere è decorata con pietra semipreziosa onice, che arricchisce lo spazio e favorisce la rigenerazione. Il piano terra della villa è composto da un ingresso, una lavanderia, un bagno per gli ospiti, una cucina open space con angolo bar, una sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad una terrazza esterna, una camera da letto con il proprio bagno, una terrazza e uscita su un ampio terrazzo con accesso ad una piscina all'aperto di 42 m2. Accanto alla piscina c'è una zona prendisole attrezzata e una doccia esterna. Il cortile della villa è paesaggistico e curato con un sistema di irrigazione del prato, e in una parte del cortile c'è un barbecue per socializzare e grigliare. Il primo piano della casa è collegato da una scala interna dove si trovano due camere da letto con bagno privato e uno spazioso terrazzo che collega entrambe le stanze. Per il riscaldamento la villa utilizza il riscaldamento a pavimento in tutta la villa tramite una pompa di calore, mentre per il raffreddamento la villa dispone di 4 condizionatori d'aria. La villa dispone inoltre di videosorveglianza, sistema di allarme di sicurezza e impianti audio in tutte le stanze per l'ascolto della musica. La villa è di proprietà dell'azienda e come tale viene venduta insieme all'azienda, il che è un vantaggio per l'acquirente quando acquista una villa, perché in questo caso l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento dell'immobile ma acquista il 100% quota della società. La villa viene utilizzata per l'affitto turistico ed è classificata con 5*, il che la colloca in un'occupazione molto elevata durante l'anno. #villa #vendita #rovigno #luxury #pool #wellness

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558324
interno:

Agency ref id: 1601

Telefono di contatto: +385 98 743 467