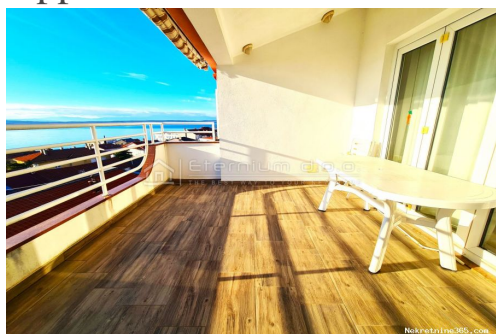


## IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI, Crikvenica,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
CAP: 51213  
Indirizzo: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Riguardo a noi: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IZVANREDAN STAN NA VRHUNSKOJ POZICIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	12.01.2024

### Stato

Built: 2005

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **SAMO U ETERNIUMU!!! CRIKVENICA - CENTAR!! PANORAMSKI POGLED NA MORE - JEDINSTVENA PRILIKA!!!** Na samo 250m od strogoga centra Crikvenice, a isto tako i plaže prodajemo krasan stan koji se nalazi u visokome potkrovlju stambene zgrade. Kako je pristupna cesta i ulaz u zgradu sa sjeverne strane, ovaj stan bi se prema tome nalazio na trećemu katu (koji je ujedno izadnji). Lokacija je fantastična, osim što pruža mir, svi potrebni sadržaji su na samo 5 minuta lagane šetnje!! Stan se sastoji od predulaza, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te ogromne spavaće sobe. I dnevni boravak i kuhinja imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu veličine cca 15m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na more i grad. Velika staklena vrata u dnevnome boravku se kompletno otvaraju te dnevni boravak spajaju sa natkrivenom terasom i tada postaje nemoguće odrediti barijeru između vanjskog i unutrašnjeg dijela što daje stanu dodatan glamur pretvarajući ga u pravu zonu za relaksaciju i čini ga domom iz snova!! Sve dodatno upotpunjuje panoramski pogled kojega se nikada nećete nauživati!! Stanu je potrebna renovacija u vidu modernijeg namještaja te keramike i sanitarija, a uz to se spavaća soba zbog svoje veličine može pretvoriti u dvije! Stan još raspolaže i sa klimom, PVC stolarijom, tendom te podnim grijanjem! U vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, međutim sa ostalim stanarima se trenutno dogovaraju parkinzi, tako da bi uskoro na raspolaganju moglo biti i jedno parkirno mjesto! Prodavatelj u stanu ostavlja i sav namještaj, tako da je useljenje i korištenje stana moguće odmah!! Vlasništvo je uredno, uz upis bankarske hipoteke koja će se rješavati pri kupoprodaji. **JEDINSTVENA NEKRETNINA I PRILIKA KOJU ŽELITE ISKORISTITI!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!!** \*\* Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! \*\* ID KOD

AGENCIJE: MS-62

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558326

interno:

Agency ref id: MS-62