

OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještена, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - jedinstvena vila blizu Opatije s bazenom, panoramski pogled na more, novonamještena
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	241 m ²
Lot Size:	275 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa unica vicino a Opatija con piscina, vista panoramica sul mare, appena arredata Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Ho il piacere di presentarvi questa splendida villa che cattura l'attenzione con la sua eleganza e stile vicino a Opatija. Questa spaziosa villa con una superficie di 241,18 m2 offre una straordinaria combinazione di spaziosità e comfort per vivere tutto l'anno, a pochi minuti dal centro di Opatija e dalla spiaggia. Al suo interno troverai quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una sala di formazione e ricreazione che ti offrirà completa privacy e lusso. Un ampio soggiorno illuminato dalla luce naturale crea un ambiente perfetto per il relax e la socializzazione. Ogni piano della villa ha la propria terrazza che invita a godersi il panorama e l'aria fresca. Ciò che rende speciale questa villa è la sua piscina, che si trova sulla terrazza del piano più alto, dalla quale si offre una spettacolare vista panoramica sul Golfo del Quarnero. La casa è inoltre dotata di garage e di facile accesso, rendendo la vita di tutti i giorni comoda e senza stress. Inoltre accanto al garage si trova una taverna con tavolo da biliardo e una sala macchine per la piscina. Questa villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, con mobili appena utilizzati, permettendoti di goderti immediatamente uno stile di vita lussuoso. La casa si estende su quattro piani: seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano. La posizione di questa villa è assolutamente idilliaca. La casa si trova a soli 5 minuti di auto dalla spiaggia o dal centro di Opatija e si trova in una tranquilla strada laterale, circondata da bellissime case unifamiliari con cortili e giardini recintati. La linea aerea per il mare è a soli 700 metri, rendendo questa villa la scelta perfetta per chi cerca lusso, comfort e vicinanza al mare. Una proprietà ideale per investimento ai fini dell'affitto turistico o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26793

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558334

interno:

Agency ref id: 26793

Telefono di contatto: +385 91 392 5735