

## OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Titolo:              | OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji |
| Proprietà per:       | Sale                                                   |
| Square Feet:         | 74 m <sup>2</sup>                                      |
| Pavimento:           | 1                                                      |
| Numero di piani:     | 2                                                      |
| Stanze da letto:     | 3                                                      |
| Bagni:               | 1                                                      |
| Superficie terrazzi: | 16 m <sup>2</sup>                                      |
| Prezzo:              | 224,144.00 €                                           |
| Pubblicato:          | 19.11.2024                                             |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Povljana          |
| Zona della città: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, POVLJANA, appartamento con 2 camere da letto in un edificio nuovo con vista mare. Vendiamo questo ottimo appartamento S3 al primo nuovo edificio residenziale di sole sei unità abitative. L'appartamento è fondamentalmente un appartamento con due camere da letto con soggiorno con giardino privato, superficie abitabile totale di 75 m2. Si compone di ingresso, zona giorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo, due camere da letto, ripostiglio e bagno. L'appartamento di proprietà dispone di un posto auto con predisposizione di un impianto per la ricarica delle auto elettriche. Questo nuovo edificio moderno e di alta qualità, in costruzione, si trova in una buona posizione in una zona tranquilla di Poveljana, a 400 metri dal mare e dalla spiaggia di sabbia, con una vista aperta sul mare, e a 120 metri dal centro città. Vicino a tutti i servizi necessari per una vacanza piacevole e tranquilla. La spiaggia più vicina è sabbiosa ed è adatta sia alle famiglie che agli anziani. Attrezzatura dell'appartamento, - Materiali di qualità - nella costruzione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità - il sistema costruttivo di base dell'edificio è in cemento armato, pareti in mattoni Porotherm profi - Aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni camera da letto e soggiorno - Pavimenti rivestito con sottofondi di prima scelta - Ceramiche e sanitari di prima scelta - Carpenteria in PVC ISO con tapparelle elettriche e zanzariere con reti per la protezione da zanzare e insetti - Ampie superfici vetrate - Le recinzioni per terrazzi sono una combinazione di recinzioni piene e di vetro - Anti -Porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco - Videocitofono, televisione satellitare - Tutti i locali sono dotati di adeguato isolamento termico, impermeabilizzante ed anche acustico. - Isolamento acustico della struttura del soppalco - Riscaldamento a pavimento nei soggiorni e nei bagni Il completamento previsto della costruzione e dell'occupazione è previsto per la fine del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26785

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558339  
interno:  
Agency ref id: 26785  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705