

## OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji, Povljana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, POVLJANA, 2s+db stan u vrhunskoj novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	77 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	205,890.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Povljana
Zona della città:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, POVLJANA, appartamento con 2 camere da letto in un edificio nuovo con vista mare. Vendiamo questo ottimo appartamento S2 al piano terra di una nuova palazzina residenziale di sole sei unità abitative. L'appartamento è fondamentalmente un appartamento con due camere da letto con soggiorno con giardino privato, superficie abitabile totale di 70,49 m2. Si compone di ingresso, zona giorno open space con cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo e giardino, due camere da letto, ripostiglio e bagno. L'appartamento di proprietà dispone di un posto auto con predisposizione di un impianto per la ricarica delle auto elettriche. Questo nuovo edificio moderno e di alta qualità, in costruzione, si trova in una buona posizione in una zona tranquilla di Poveljana, a 400 metri dal mare e dalla spiaggia di sabbia, con una vista aperta sul mare, e a 120 metri dal centro città. Vicino a tutti i servizi necessari per una vacanza piacevole e tranquilla. La spiaggia più vicina è sabbiosa ed è adatta sia alle famiglie che agli anziani. Attrezzatura dell'appartamento, - Materiali di qualità - nella costruzione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità - il sistema strutturale di base dell'edificio è in cemento armato, pareti in mattoni Porotherm profi - Aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni camera da letto e soggiorno - Pavimenti rivestito con sottofondi di prima scelta - Ceramiche e sanitari di prima scelta - Carpenteria in PVC ISO con tapparelle elettriche e zanzariere con reti per la protezione da zanzare e insetti - Ampie superfici vetrate - Le recinzioni per terrazzi sono una combinazione di recinzioni piene e di vetro - Anti -Porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco - Videocitofono, televisione satellitare -Tutti i locali sono dotati di adeguato isolamento termico, impermeabilizzante ed anche acustico. - Isolamento acustico della struttura del soppalco - Riscaldamento a pavimento nei soggiorni e nei bagni Il completamento previsto della costruzione e dell'occupazione è previsto per la fine del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26784

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558340  
interno:  
Agency ref id: 26784  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705