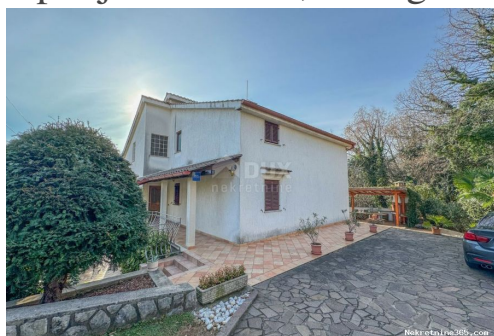


## OPATIJA, IČIĆI - predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije. Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	740 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - bellissima casa privata con vista vicino al mare e ad Opatija Presentiamo con orgoglio un'eccezionale opportunità per gli amanti dell'eleganza e del comfort - una bellissima casa indipendente situata nei tranquilli dintorni di Ičići, a breve distanza dalla magica Opatija. Con questa rara offerta, l'immobiliare

DUX vi presenta un'oasi indipendente che seduce con la sua vista, il comfort e la vicinanza al mare. Questa imponente casa, che si estende su due piani per un totale di 300 m<sup>2</sup>, offre un rifugio con 7 camere da letto. Sul terreno di 740 mq si trova un incantevole giardino con tanti posti per rilassarsi e socializzare, un ampio parcheggio ed eleganti gazebo ideali per indimenticabili momenti di barbecue. Il giardino offre la possibilità di costruire una piscina, aggiungendo all'atmosfera lussuosa di questa casa. La disposizione delle stanze è perfettamente studiata: al piano terra si trova un appartamento con 3 ampie camere da letto, mentre al piano seminterrato si trova un appartamento con un'ulteriore camera da letto, con uscita sul giardino. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si trovano altri due appartamenti per un totale di 3 camere da letto elegantemente arredate. La casa è ricca di balconi a cui si accede da più stanze, offrendo una spettacolare vista sul mare dalle terrazze a sud e sul giardino al piano terra. Questa casa eccezionale è in condizioni immacolate, pronta per i nuovi proprietari. Gli interni richiedono un personale rinnovamento dell'arredamento, offrendo l'opportunità di personalizzazione secondo il proprio gusto. Il riscaldamento centralizzato con stufa a gasolio garantisce un'atmosfera piacevole, mentre i pannelli solari sul tetto della casa contribuiscono alla consapevolezza ambientale e alla produzione di acqua calda. Con questa casa hai un'opportunità straordinaria: è la soluzione perfetta per famiglie più numerose alla ricerca di un'abitazione ricca di comfort o per investitori alla ricerca di appartamenti di altissimo livello. La posizione, a soli 2 minuti di auto dal mare, dalla spiaggia di Ičići o a 10 minuti a piedi in discesa, a 650 m in linea d'aria, lo rende una scelta perfetta per un investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26779

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558343

interno:

Agency ref id: 26779