

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom, Poreč.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Luksuzni stan u prizemlju s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	14.95 m <sup>2</sup>
Prezzo:	415,387.00 €
Pubblicato:	22.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento al piano terra con piscina riscaldata. La città di Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è il luogo ideale in cui soggiornare tutto l'anno. Ci sono 53 insediamenti in città, dove si trovano ville moderne con piscina e complessi di appartamenti, mentre in pieno centro si possono trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita - dalle rustiche proprietà in pietra ai lussuosi nuovi edifici. Questo moderno edificio di nuova costruzione con appartamenti di lusso si trova nelle immediate vicinanze della città di Parenzo. Gli appartamenti hanno la vista sul mare. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di sole quattro unità abitative. La superficie dell'appartamento è di 97,06 mq ed è composta da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni e un ulteriore WC per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono progettati secondo il concetto di open space e offrono spaziosità completata dall'uscita sulla terrazza, la cui dimensione è di 14,95 m2. L'intera zona giorno ha accesso ad una terrazza coperta e alla propria piscina con divisorio per la privacy. L'intera zona giorno ha accesso ad una terrazza coperta e alla propria piscina riscaldata con divisorio per la privacy. L'appartamento è costruito con materiali di altissima qualità. I pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno a seconda della destinazione. La carpenteria esterna è in alluminio, vetrificata a tre strati con vetro Thermopan, mentre la carpenteria interna è in legno. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono forniti da condizionatori inverter multisplit. Di fronte all'edificio c'è un parcheggio coperto e ogni appartamento dispone di due posti auto. L'immobile è compreso nel sistema IVA, quindi il prezzo è comprensivo di IVA. Questa proprietà è ideale per la vita familiare e per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26775

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558346

interno:

Agency ref id: 26775