

OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Vila sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157 m ²
Lot Size:	250 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	840,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Villa con piscina e vista mare Il nuovo edificio, il cui completamento è previsto per l'autunno del 2024, si trova a 800 m dal mare in una posizione tranquilla a Malinska. La superficie abitabile è di 157 mq distribuiti tra piano terra e primo piano su un terreno di 508 mq. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, una camera da letto con proprio bagno, un ripostiglio con funzione di locale tecnico e una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno da cui si accede ad un terrazzo e una piscina di 32 mq (8x4m). Il ripostiglio per le attrezzature della piscina e del giardino ha ingresso indipendente dal giardino. Al primo piano si accede tramite scala interna al disimpegno che collega il bagno, due camere da letto e la camera padronale con proprio bagno. Costruzione di qualità con 10 cm di isolamento della facciata e piano terra con rivestimenti esterni in pietra Kanfanara e infissi in PVC Rehau con vetro a tre strati e persiane elettriche in alluminio. La scala interna avrà pedate in rovere e le stanze avranno parquet di qualità. Tra le altre dotazioni da segnalare il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze con termostati propri e sei condizionatori Mitsubishi con inverter. Il cortile sarà circondato da un muro in pietra autoctona con due fronti e senza giunture con paesaggistica orticola. Parcheggio per due auto. Posizione tranquilla, vista mare e qualità costruttiva sono le caratteristiche principali di questo immobile, che si presta ad essere abitato e/o affittato turisticamente vista la vicinanza a tutti i servizi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26522

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 558361
Agency ref id: 26522