

## Stari grad, Knez Mihailova, Knez Mihailova, 6.0, 270m2, Stari Grad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stari grad, Knez Mihailova, Knez Mihailova, 6.0, 270m2  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 270 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 5,000.00 €  
Pubblicato: 13.01.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd

Città: Stari Grad  
Zona della città: Beograd (Stari Grad)  
Adresa: Knez Mihailova

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 105827, I/V, klima, luks renoviran, poslovna zgrada. Izdaje se izuzetan, prazan poslovni prostor od 270m2, pogodan za IT KOMPANIJE I ADVOKATSKE KANCELARIJE, na prvom spratu ekskluzivne poslovne zgrade u Knez Mihajlovoj ulici, opština Stari Grad. U toku je rekonstrukcija kompletnog prostora, čiji završetak je planiran za kraj februara 2024. Trajanje zakupa min 60 meseci. Osnovna zakupnina 18.2 E/m2 plus PDV. Održavanje zgrade (service charge) mesečno 4E/m2 plus PDV. Početak zakupa mart 2024. godine. Javne garaže (Obilićev venac i Rajićeva) su na pešačkoj udaljenosti, kao i javni prevoz (Studentski trg, Terazije i Zeleni venac). U okruženju su brojni restorani, kafići, pekare, apoteke, banke. Mesečno plaćanje. Depozit u iznosu od 2 mesečne rente. Za više informacija kontaktirati agenciju. Exceptional, empty office space of 270m2 for rent, suitable for IT COMPANIES AND LAW OFFICES, on the first floor of an exclusive office building in Knez Mihajlova street, Stari Grad municipal. Reconstruction of the entire space is in progress and is planned to be finished until the end of February 2024. Lease duration 60 months. Basic rent 18.2 E/sqm plus VAT. Building maintenance (service charge) monthly 4E/m2 plus VAT. Lease commencement March 2024. Public garages (Obilićev venac and Rajićeva) are within walking distance, as well as public transport (Studentski trg, Terazije and Zeleni venac). Variety of restaurants, cafes, bakeries, pharmacies, banks. Monthly payment. Deposit in the amount of 2 monthly rents. For more information, please contact the agency. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558561  
interno:  
Agency ref id: 105827  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424