

## VODICE, stan u kamenoj kući, centar, 250 m do rive, pogled na more, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, stan u kamenoj kući, centar, 250 m do rive, pogled na more  
Proprietà per: Sale

Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	50 m <sup>2</sup>
Prezzo:	139,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - U strogom centru Vodica na prodaju zanimljiv stan u staroj kamenoj kući! Stan se smjestio u vrlo atraktivnom dijelu grada, stoga su uslužne djelatnosti, kafići, restorani i trgovine dostupni samo nekoliko minuta pješice. Gradska riva je udaljena 200 m, dok je uređena plaža udaljena 700 m. Zbog dobrog položaja i lokacije, čini ga izvrsnom investicijom u mnogo različitih aspekata. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, potrebi za odmorom ili životu tijekom cijele godine, ova nekretnina ima veliki potencijal. Stan se nalazi na 2. katu koji je ukupne površine 70,49 m<sup>2</sup>. Orijehtacija stana je prema jugu. Sastoji se od ulaza / predsoblja, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinje. Ispred stana se nalazi nenatkrivena prostrana terasa površine 50 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na grad Vodice, more i otočje. Uz stan, postoji mogućnost kupovine poslovnog prostora u prizemlju. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Potrebna je rekonstrukcija nekretnine. Cijena iznosi 139.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-462-E5

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	558609
interno:	
Agency ref id:	A-462-E5
Telefono di contatto:	++385 91 3375522