

## Novogradnja Poreč 2S+DB s pogledom na more i krovnom terasom, Poreč, Appartamento



Sjeveroistočno pročie

### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novogradnja Poreč 2S+DB s pogledom na more i krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	179 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	7 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	85 m <sup>2</sup>
Prezzo:	484,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo con orgoglio questo lussuoso appartamento situato al primo piano di un elegante edificio di nuova costruzione nella bellissima Parenzo, con un'incantevole vista sull'azzurro del Mare Adriatico. Copre un'ampia superficie di 85 metri quadrati, offrendo una combinazione ideale di lusso, comfort e design moderno. Questa elegante casa comprende 2 ampie camere da letto, perfette per il relax e la privacy. Un soggiorno arioso si combina con una cucina moderna, creando uno spazio piacevole per riunirsi con la famiglia e gli amici. Una toilette di alta qualità sottolinea inoltre i dettagli accuratamente selezionati che rendono questo appartamento unico. Oltre allo spazio interno, il fascino speciale di questo appartamento deriva da due oasi esterne: un balcone e un'imponente terrazza sul tetto di 85 metri quadrati. Il balcone offre un angolo privato per godersi un caffè mattutino o un romantico tramonto. Ma il pezzo forte è sicuramente la terrazza sul tetto dotata di impianti completi per una vasca idromassaggio. Qui vivrai indimenticabili momenti di relax con un'incredibile vista panoramica sul mare e sul territorio circostante. Ogni dettaglio di questo appartamento è stato attentamente progettato per offrire la migliore esperienza di vita sulla costa del Mar Adriatico. Questo spazio lussuoso non offre solo comfort e stile, ma anche l'opportunità di vivere secondo gli standard più elevati negli splendidi dintorni di Parenzo. Caratteristiche: Superficie dell'appartamento: 87m2 Balcone con recinzione in vetro: 7m2 Terrazza sul tetto con jacuzzi e recinzione in vetro: 85m2 Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento Zero tasse sugli immobili 3 climi interni per la temperatura ideale Vista mare impeccabile senza riparo grazie al terreno agricolo antistante l'appartamento 2 posti auto Questa struttura offre comfort eccezionale ed elegante spazio abitativo al primo piano in una posizione privilegiata. La recinzione in vetro sul balcone e sulla terrazza sul tetto sottolinea ulteriormente la sensazione di spaziosità e di connessione con il bellissimo ambiente. Non perdere l'opportunità di possedere un appartamento con i più alti standard di comfort e godere di tutti i vantaggi della vita mediterranea. Per ulteriori

informazioni o organizzazione di visite turistiche, non esitate a contattarci ID  
CODE: IS1510899

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558653

interno:

Agency ref id: IS1510899