

ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m ²
Lot Size:	967 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	898,000.00 €
Pubblicato:	19.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOTOVUN, Nuova villa dall'architettura moderna e interni eleganti, con piscina riscaldata e varie strutture per bambini in una posizione unica con vista su Montona come nel palmo della vostra mano, immersa nella natura. L'eccezionale

posizione appartata, circondata da terreni agricoli, la qualità della costruzione e delle attrezzature, e la consolidata attività di locazione turistica con ottima occupazione rendono questa villa unica sul mercato! **PROGRAMMA E ATTREZZATURE** La villa di 255 m2 si trova su un terreno paesaggistico di 967 m2, dispone di 4 camere da letto e 4 bagni + 1 WC. Al piano terra ci sono quattro comode camere da letto con bagno en-suite. L'atrio si estende lungo tutto il piano terra, attrezzato come ulteriore zona lounge. Al primo piano si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che ha una grande parete di vetro con una vista unica su Montona come se fosse nel palmo della vostra mano, un bagno per gli ospiti e un salotto principale L'area, attualmente adibita a sala giochi per bambini, può essere trasformata in un classico spazio benessere con una bellissima vista. La villa è stata costruita con materiali di alta qualità e attrezzata al massimo livello. Dispone di riscaldamento a pavimento e 7 condizionatori, viene venduto completamente arredato e dotato di attrezzature di qualità. Nel bellissimo giardino paesaggistico si trova un'ampia terrazza con zona lounge dotata di TV per uso esterno, che non è disturbata dalla luce solare diretta, nella continuazione della terrazza si trova una piscina riscaldata di 22 m2 con doccia esterna, e un barbecue. Una parte del giardino è allestita come parco giochi per bambini, c'è il calcio balilla, una casa per bambini, pallavolo, badminton, scivolo per bambini e altalena. C'è anche un ampio parcheggio per diverse auto. **LOCAZIONE** La villa si trova in una posizione eccezionale, appartata, circondata da terreno agricolo, con una vista unica su Montona. Nelle immediate vicinanze si trova una rinomata azienda vinicola, e nelle vicinanze si trovano un gran numero di aziende vinicole di qualità, un negozio, un ristorante e altre infrastrutture quotidiane a circa 3 km di distanza, e il mare, Parenzo o Cittanova sono a mezz'ora di macchina (27 chilometri). Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 13157

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558688
interno:
Agency ref id: 13157