

## PANTOVČAK- garsonijera u prizemlju, 35m2, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	PANTOVČAK- garsonijera u prizemlju, 35m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	35 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Built:	1998
Condizione:	Mantenuto

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Poštanski broj:	10000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji garsonijere ukupne površine 35m2. Nalazi se u prizemlju kuće koja ima ukupno 3 stana. Kuća je izgrađena 1998.g., nije etažirana tako da je kupnja moguća samo putem gotovine. Prodaje se u stanju kakva je i na slikama uključujući i namještaj. Grijanje: centralno etažno plinsko. Plin i struja su zajednički sa stanom pored tako da je potrebno isto odvojiti. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 . U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-782 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	558698
interno:	
Agency ref id:	iro-782

Telefono di contatto: +385 (91) 611-3014