

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Cognome: Europartner
 Nome della ditta: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 E-mail: office@europartner.hr
 aggiuntiva:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 CAP: 52440
 Indirizzo: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Capitale azionario: 20.000,00
 HRK
 Il tribunale competente:
 Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	127 m ²
Lot Size:	96 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 407,000.00 €
Pubblicato: 15.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora Na mirnoj lokaciji, udaljenoj 1 km od grada Poreča i 2 km od obale, nalazi se ova moderna kuća u nizu s prostranim dvorištem. Kuća B je druga u nizu i prostire se na ukupnoj površini od 127,86 m², raspoređenih na tri etaže, te obuhvaća ograđenu okućnicu od 96 m². Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, praonicu rublja, tehničku sobu i WC. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi prema vrtu. Elegantnim stubištem dolazi se do druge etaže, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od 6,25 m². Treća etaža kuće sadrži još jednu spavaću sobu s kupaonicom, a ima pristup prostranoj terasi, djelomično natkrivenoj. Grijanje kuće omogućeno je putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline, dok su klima uređaji dostupni za regulaciju temperature i hlađenje prostora. Svi važni sadržaji

potrebni za udoban život nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili kao investiciju. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0614 Energetska klasa: U izradi
 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558710
 interno:
 Agency ref id: L-0614
 Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359