

ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	233 m ²
Lot Size:	548 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4

Prezzo: 825,000.00 €
Pubblicato: 15.01.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, POREČ - Moderna vila 4 km od mora Ova moderna vila, smještena na Porečkoj periferiji samo 4 km udaljena od mora i centra grada, predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju nekretnine s modernim dizajnom i odličnom lokacijom. Sagrađena na 548 m² okućnice, ova nekretnina prostire se na 233,13 m² prizemlja, 1. kata i potkrovlja, pružajući predivan otvoreni pogled na krajolik i more s prostrane terase. Uz modernu arhitekturu, vila nudi prostran prostor za život i uživanje, s vanjskim bazenom od 32 m². Dvije parkirne površine nalaze se ispred kuće, pružajući praktičnost za stanare. Prizemlje vile osmišljeno je kao dnevni prostor za druženje, s velikim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na bazen. Tu se također nalaze wellness prostor, gostinjski WC i tehnička soba, pridonoseći ukupnom doživljaju udobnosti. Prvi kat rezerviran je za tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i

velikom terasom koja se proteže uz jugozapadni dio vile. Potkrovlje nudi dodatni prostor sa saunom, kupaonicom i dvije prostorije za spremanje, te impresivnom terasom/loungeom od 77 m². Ova terasa pruža idealno mjesto za postavljanje hidromasažnog jacuzzija ili ležaljki, stvarajući savršeno okruženje za uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi s obitelji i prijateljima. Ova vila ne samo da može zadovoljiti potrebe za udobnim životom u blizini svih sadržaja Poreča, već također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0616 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558712
interno:
Agency ref id: L-0616
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359