

Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, okolica! Prekrasna nova samostojeća kuća sa bazenom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 123 m²
Lot Size: 395 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 479,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Umag

Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni! A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situata in un tranquillo villaggio, si trova questa bellissima nuova casa indipendente con piscina! La casa si estende su un terreno di 544 m² e la superficie della casa è di 123 m². Si compone di soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, 3 camere da letto, 3 bagni e un locale che può essere utilizzato come dispensa o come ulteriore cucina, dato che la cucina è stata installata e dispone di un proprio ulteriore ingresso. . Dal soggiorno si accede al terrazzo con pergolato, dal quale si accede al giardino paesaggistico con piscina di 24 mq, zona solarium e parcheggio. La casa dispone anche di un alto sottotetto, che consente la successiva sistemazione dello spazio secondo i desideri del cliente. Sono stati completati tutti gli allacciamenti al sottotetto ed è stato installato l'allaccio per i pannelli solari. La casa è di qualità costruttiva con riscaldamento a pavimento a corrente continua 12V, mentre il raffreddamento è ad aria condizionata. La facciata è spessa 15 cm - polistirolo, e la parte anteriore della casa è rivestita con bellissima pietra d'Istria. La carpenteria è in PVC con vetro a tre strati, mentre il tetto è ventilato. Il prezzo della casa è comprensivo di IVA e il completamento previsto del paesaggio è nella primavera del 2024. Questa proprietà è un ottimo investimento per chi cerca una casa vacanza o una residenza vicina a tutti i servizi. La casa si trova in un piccolo e tranquillo villaggio istriano non lontano da Umago e Buie. Vicino alla casa ci sono numerosi rinomati ristoranti, agriturismi, cantine, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Umago, il confine con la Slovenia e le prime spiagge sono facilmente raggiungibili in 10 minuti d'auto. ID CODE: 1027-836

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558746
interno:
Agency ref id: 1027-836