

## Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istočna Istra, prekrasna kuća za odmor sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 884 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'Istria orientale, Marčana, vendiamo una bella casa per le vacanze di nuova costruzione con piscina. Su un ampio terreno di 884 m2 si trova questa bellissima nuova casa vacanze dal design moderno e attrezzature di alta qualità. La casa è composta da due piani. Il piano terra comprende un soggiorno open space, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. C'è anche un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Al piano terra si trova anche una camera da letto con il proprio bagno con accesso diretto alla terrazza solarium arredata e alla piscina. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un balcone con una bellissima vista aperta che spazia sul verde e sul bosco fino al mare. La casa è dotata di mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Il riscaldamento/raffreddamento è risolto da un sistema di riscaldamento a pavimento attraverso il piano terra e condizionatori d'aria in ogni stanza. La zona giorno è ricca di luce naturale grazie alle ampie pareti vetrate che garantiscono una facile comunicazione con la terrazza esterna, la piscina e la zona prendisole e allo stesso tempo garantiscono una bella vista sul giardino. Proprietà di altissima qualità in un'ottima posizione, a pochi passi da negozi, ristoranti e caffè, e la prima spiaggia è a soli 3 chilometri di distanza. ID CODE: 2003-620

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558747  
interno:  
Agency ref id: 2003-620