

## Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, novogradnja na odličnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1414 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo un'eccellente nuova costruzione, una casa vacanze con piscina in un'ottima posizione. Questa casa a un piano con un bel concetto ha una superficie abitabile totale di 122,35 m<sup>2</sup>. Si compone di tre camere da letto con rispettivi bagni, un'ampia zona giorno che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a un bagno per gli ospiti, dispensa, ripostiglio e garage. Grandi pareti di vetro nella zona giorno collegano l'interno con la terrazza esterna coperta e la spiaggia della piscina. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento previsti sono condizionatori in ogni stanza e riscaldamento a pavimento in tutta la casa. Accanto alla casa c'è una piscina di 28 m<sup>2</sup> su un ampio giardino di 1414 m<sup>2</sup>, parcheggio e bellissime aree verdi. La casa dispone anche di un garage di 21,2 mq e di un ripostiglio. In termini di posizione, la proprietà è situata in un'ottima posizione, ha ottimi collegamenti stradali ed è circondata da bellissime case vacanza e case unifamiliari. Si trova a pochi passi dal centro del paese, dove sono presenti tutti i servizi necessari. La posizione e i servizi offerti da questa proprietà la rendono una proprietà ideale per l'affitto turistico, ma possiamo anche immaginarla come una casa familiare vicino alla città. ID CODE: 2003-616

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558751  
interno:  
Agency ref id: 2003-616  
Telefono di contatto: +38552210824