

## Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1491 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 3  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Albona vendiamo questa bella casa vacanze di nuova costruzione con piscina. La casa è progettata come una casa ad un piano con 210 m2 di superficie abitabile, che comprende tre camere da letto con i propri bagni, un bagno per gli ospiti e una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta con terrazza estiva cucina. Viene venduto completamente rifinito, decorato e attrezzato secondo i desideri dell'acquirente. Nella costruzione della casa sono stati utilizzati materiali di qualità e gli interni hanno un design minimalista e moderno. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento della casa è stato risolto con condizionatori inverter in ogni stanza ed è stato installato il riscaldamento a pavimento nelle camere da letto e nei bagni. Il cortile si estende su una superficie confortevole di 1.491 mq ed è ornato da una piscina di 45 mq e da una zona prendisole paesaggistica, bellissime aree verdi e un garage di 36 mq. L'ubicazione dell'immobile garantisce tranquillità e privacy ed una bellissima vista sulla natura e sul verde circostante. Anche la posizione è ottima, il primo negozio, ristorante e bar sono a 1 km, e bellissime spiagge con mare pulito sono a 11 km. La proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel settore degli affitti stagionali grazie alla sua posizione attraente, che garantirà al futuro proprietario ottimi rendimenti in ogni stagione. ID CODE: 2003-328

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558765  
interno:  
Agency ref id: 2003-328