

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	405 m <sup>2</sup>
Lot Size:	935 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2012

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL
Efficienza energetica:	B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samo nekoliko minuta vožnje od centra Savičente na prodaji se našla ova prekrasna vila ukupne stambene površine 405 m<sup>2</sup>. Svojim dizajnom predstavlja idealnu kombinaciju tradicionalnog i suvremenog. Prostire se kroz dvije etaže, prizemlja i kata te podruma. Podrum je veličine oko 40 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prostrane kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri toaleta, ostave i dodatne prostorije – igraonice s biljarom i pikadom. Dnevni boravak i kuhinja otvorenog su plana i modernog dizajna te imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu sa još jednim blagovaonskim stolom kraj bazena. Kuhinja je u potpunosti opremljena te pruža pogled s prozora na bazen i zeleni travnjak. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama nalaze se u prizemlju, a dvije na katu također s vlastitom kupaonicom, ali i vlastitim balkonima s kojih se pruža prekrasan pogled na okolna naselja i zelenilo. Kuća je opremljena i građena kvalitetnim materijalima. Postavljene su instalacije prve faze za centralno grijanje, a sadrži i dimnjak stoga postoji mogućnost postavljanja kamina. Opremljena je

klima sustavom za grijanje i hlađenje. Na prostranoj okućnici od 935 m2 nalazi se veliki grijani bazen koji je povezan s malim plićim okruglim dječjim bazenom. Tu se smjestilo i dječje igralište te roštilj za onaj gastronomski dio odmora. Šifra objekta: M351 Energetska klasa: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558845  
interno:  
Agency ref id:              M351  
Telefono di contatto:        +385 (99) 527-7482