

## Kuća, villa, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	205 m <sup>2</sup>
Lot Size:	554 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Cantina:	si
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Momjana smjestila se ova prekrasna kuća s prelijepim pogledom na okolicu. Kuća je ukupne površine 225 m<sup>2</sup>, a vrt je ukupne površine cca 329 m<sup>2</sup>. U podrumu kuće smjestila se je sauna i strojarnica. Prizemlje vile sastoji se od glavnog ulaza, predprostora, wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe s privatnom kupaonom. Na katu kuće nalazi se hodnik te dvije spavaće sobe s dvije privatne kupaone te prekrasna terasa s bajkovitim pogledom. Na okućnici smjestio se je kvalitetni i predivni infinity bazen od 37 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na vinograde i maslinike te je pored njega velika natkriveni ljetna kuhinja na kojoj možete uživati u ljetnim mjesecima. U cijeloj vili provedeno je podno grijanje pomoću toplinske pumpe te fenkojleri za grijanje i hlađenje. Zelena površina ima automatsko navodnjavanje. Prodaje se namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje.  
Šifra objekta: M456

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558857

interno:

Agency ref id: M456

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482