

## Kuća, villa, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
-----------------	-----------------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Poreča, samo 750 m smjestila se ova lijepa villa. Villa se proteže kroz tri etaže. U donjem prizemlju ćete pronaći dodatni dnevni boravak savršen za društvene aktivnosti ili kao i dječju sobu za igru. U gornjem prizemlju se nalazi moderno uređen dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, sve spojeno u otvoreni koncept. Moderno namješten dnevni boravak je topao i ugodan zahvaljujući brojnim dizajnerskim detaljima. Na katu kuće nalaze se 4 spavaće sobe. Sa kata kuće izlazi se na krovnu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more uz jacuzzi. Villa se grije pomoću klima uređaja, a sprovedena je i 1.faza podnog grijanja. Okućnica je ograđena a u njoj se nalazi bazen, sauna, ljetna kuhinja, dvorište, a pored ulaza nalazi se i parking. Postoji i sustav navodnjavanja travnjaka. U blizini kuće se nalaze restorani, plaže, šetnice, trgovine a Poreč je udaljen nekoliko minuta vožnje. Šifra objekta: M485

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558864

interno:

Agency ref id: M485

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482