

## Kuća,villa, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1114 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	920,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2017

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna vila od 270m<sup>2</sup>, potpuno ograđena kamenim zidom. Vila se zaista ističe svojom kvalitetom gradnje i stilskim izričajem.Građena je sa suvremenim materijalima, stolarija je aluminijska s aluminijskim škurama. Ekološki usmjerena jer ima spremnik za kišnicu ispod bazena i solarne panele za grijanje vode. S velikom pažnjom i do posljednjeg detalja uređena okućnica od 1114m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi parking za 4 automobila, predivan travnjak s automatskim zaljevanjem te prostrani bazen s odvojenim plićakom za one najmlađe. Uz bazen nalazi se i natkrivena terasa te sunčalište. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje počinje s prostranim ulaznim prostorom iz kojeg se nastavlja dalje u prizemlje ili kamenim stepenicama na kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji je vrlo lijepo povezan s blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen, dok je kuhinja direktno povezana s natkrivenom ljetnom kuhinjom i kamenim kaminom.Prizemlje još sadrži jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom, prostor za zabavu sa stolnim nogometom i multifunkcionalnom fitnes spravom, wc i kotlovnicu.Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i jedna

velika spavaća soba s kupaonicom i velikom kadom, idealnom za dvoje i izlazom na balkon koji gleda na bazen. Vila je potpuno namještena kvalitetnim i pomno biranim namještajem i opremljena svim uređajima, te je kao takva odmah spremna za useljenje. Vrijedna pažnje i odlična investicija za život ili turistički najam. Odlična lokacija, u blizini Rovinja. Šifra objekta: M491

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    558868  
interno:  
Agency ref id:            M491  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482