

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2014

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U oklici Vodnjana u mirnome mjestu smjestila se ova lijepa kuća. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne površine 200 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa izlazom na plažu bazena, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice. Tu se nalazi i gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, sve sa vlastitom kupaonicom i balkonom sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolni krajolik i more. Svaka spavaća soba opremljena je sa klima uređajem i satelitskim televizorom. Okućnica od 570 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđena i kao takva garantira mir i privatnost. Krasi ju prekrasan bazen od 28 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja i lijepa natkrivena terasa sa pogledom na bazen. Okućnica je održavana i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem i raznim voćkama. Nekretnina je idealna kao vlastita kuća za odmor ili kao poslovna investicija budući da ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Trgovina se nalazi na 2 km a prva plaža na 6 km u Fažani. Šifra objekta: M509

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558876  
interno:  
Agency ref id:              M509  
Telefono di contatto:        +385 (99) 527-7482