

Kuća, villa, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	2800 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52208



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Krnice, na rubu malog sela, smjestila se ova prekrasna villa. Ono što ovu villu čini posebnom je potpuna privatnost i mir od gradske gužve. Villa je površine 280 m² te se proteže kroz 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju ville smjestio se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i uređeni vrt. U prizemlju kuće nalaze se još dvije prostorije, jedna je namjenjena kao spa oaza sa saunom i jacuzzijem, dok je druga zamišljena kao igraonica sa bilijarom, pikadom i vinskim barom. Kuća je kompletno klimatizirana grijanje/hlađenje. Središnje mjesto uređene okućnice zauzima grijani bazen 50 m² i sunčalište. Tu je i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Posebni šarm okućnici ville daje privatni teniski teren u punoj veličini, dok ljubitelji golfa imaju na raspolaganju teren s 8 rupa. Nogometno igralište, teren za odbojku, košarku i badminton, razveselit će najmlađe. Postoji mogućnost dodatne kupnje parcele od 2000 m² (građevinska). Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M565

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558894

interno:

Agency ref id: M565

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482