

## Kuća, villa, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	994 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Cantina:	si
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Condizione:	Riadattati
Built:	1981

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na mirnoj lokaciji udaljena svega 7 minuta pješice do mora i plaža i 10 minuta do centra Medulina, smjestila se ova lijepa kuća Kuća stambene površine 270 m<sup>2</sup> (bruto površina 350 m<sup>2</sup>) smještena ja na uređenom zemljištu površine 994 m<sup>2</sup>, ima 5 spavaćih soba i 3 kupaonice. U podrumu se nalazi igraonica sa biljarom i fitnessom te dio za odmor i gledanje TV-a. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, prostrani dnevni boravak od 50 m<sup>2</sup> s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 25 m<sup>2</sup>, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, kupaonica, prostrana terasa + iznad je tavanski prostor od 30 m<sup>2</sup> za odlaganje stvari. Kuća je u potpunosti namještena i useljiva! Grijanje na inverter klima uređaje + dimnjak s peći u blagavaonici, 15 kw struje , SAT-TV, Internet, gradska kanalizacija, demit fasada. Prostrana okućnica je potpuno ograđena i lijepo uređena, ovdje se nalazi bazen s velikim sunčalištem, ljetna kuhinja s roštiljem, dječje igralište, hortikulturno uređene zelene površine i 4 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije u blizini mora i centra Medulina, kvalitetne gradnje i opreme, te izvrsne popunjenosti ova nekretnina nudi budućem vlasniku siguran povrat investicije preuzimanjem već uhodanog posla turističkog

iznajmljivanja. Šifra objekta: M575

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558901

interno:

Agency ref id: M575

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482