

## Kuća,villa, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	242 m <sup>2</sup>
Lot Size:	620 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U blizini prekrasnih plaža i centra mjesta Krnica, smjestila se ova novoizgrađena villa. Villa se proteže kroz 2 etaže, prizemlje i kat. Na prvoj etaži nalaze se jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, te prekrasna natkrivena terasa koja je savršena za ručkove u ljetnom periodu. Druga etaža se sastoj od 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te teretane za sve ljubitelje sportskog života. Oko gotovo cijele gornje etaže proteže se prostrana terasa, ukupne površine od 68 m<sup>2</sup>. Kada govorimo o okućnici, ovaj objekat također krase i prekrasan vanjski bazen, terasa sa ugrađenim roštiljem, te podosta zelene površine na kojima se nalaze autonomne vrste Istarskih maslina. Villa posjeduje potpunu infrastrukturu, klimatizirana je te je provedeno i podno grijanje. U sklopu vile je parking, a prodaje se potpuno namještena. Šifra objekta: M600

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558918  
interno:

Agency ref id: M600  
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482