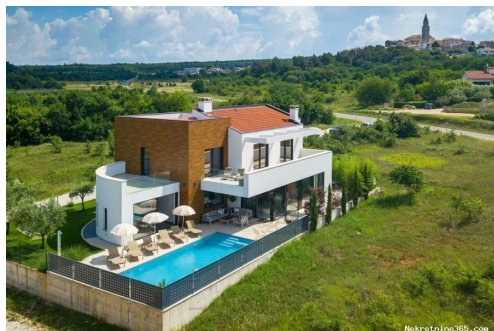


Kuća,villa, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	370 m ²
Lot Size:	630 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Cantina:	si
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekrasna moderna vila od 370 m², nalazi se na udaljenosti od 1 km od šarmantnog istarskog gradića sa kompletnim sadržajima i infrastrukturuom, kao što su market, restoran, caffè bar, banka, pošta, ambulanta, apoteka i još puno toga... Smještena na malom brežuljku, s prednje strane vile pruža se veličanstven pogled na more i lijepi krajolik. Prostran i otvoren raspored popraćen je velikim prozorima koji propuštaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vila se sastoji se od podruma, prizemlja i kata, a ukupno ima 5 spavaćih soba, od kojih je svaka dekorirana u vlastitom stilu. U podrumu vile dizajniranom u rustikalnom stilu, nalazi se kuhinja sa kaminom, blagovaona, spavaća soba, kupaona te prostorija gdje je postavljen stol za biljar. U prizemlju vile nalazi se jedna spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, prostor za opuštanje u kojem se nalazi sauna i jacuzzi sa direktnim izlazom na plažu bazena te prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kompletno opremljenom kuhinjom. Na prvome katu smještene su tri spavaće sobe. Svaka od njih ima izlaz na veliku zajedničku terasu sa koje se pruža veličanstveni pogled na more i prirodu koja okružuje vilu. Jedna od spavaćih

soba ima svoju kupaonu, dok druge dvije dijele veliku zajedničku kupaonu. Na prekrasno uređenoj parceli smješten je bazen veličine 38 m2, sunčalište te vanjska kuhinja. U vili su postavljeni klima uređaji i podno grijanje. Vila ima dobro uhodan posao turističke rente i idealna je kao investicija ali i kao kuća za luksuzan obiteljski život. Šifra objekta: M618

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 558933
interno:
Agency ref id: M618
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482