

## Kuća,samostojeća, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,samostojeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	833 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	615,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2012

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



## Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
-----------------	-------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Vodnjana, u mirnome mjestu smjestila se ova villa. Ova vila sagrađena je 2012. godine na parceli od 1027 m<sup>2</sup>, a se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije prostrane spavaće sobe i ulaznog hodnika. Iz ulaznog hodnika kao i kuhinje ulazi se u prostorije od kojih je jedna namijenjena kao vešeraj, a druga kao ostava. Iz dnevnog boravka kao iz kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište koje je idealno za uživanje u ljetnim večerima. Stepeništem se penje na kat koje se sastoji od tri spavaće sobe, velike kupaonice te garderobera. Ispod stepenica može se napraviti spremište. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se centralno grijanje te klima uređaj. Na ograđenoj parceli nalazi se bazen, roštilj te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom, wc-om te ostavom za alat. Na okućnici se nalazi vlastiti spremnik tople vode, plina i centralnog grijanja, vlastiti upojni bunar te su provedene cijevi za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje opremljena kako je to vidljivo na slikama. Šifra objekta: M647

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      558953  
interno:  
Agency ref id:              M647  
Telefono di contatto:        +385 (99) 527-7482