

## Kuća,villa, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Cognome:	Home
Nome della ditta:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Riguardo a noi:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća,villa
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	15.01.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2010

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je luksuzno opremljena kamena vila s grijanjem infinity bazenom i očaravajućim pogledom na more i zelenilom na iznimnoj lokaciji u malom Istarskom selu svega 20 minuta vožnje udaljenom od Poreča i mora. Ova jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera se smatra jednom od najljepših u Istri. Cijela vila ukrašena je vrhunskim dizajnerskim i antiknim namještajem, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta te među kojima se nalaze i vrijedna umjetnička djela. A njena iznimna lokacija s prekrasnim pogledom na more i netaknutu prirodu čini ovu nekretninu pravim biserom Istre. RASPORED I OPREMA Vila površine 306 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu površine 1171 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe i 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalaze predsoblje, prostrana kuhinja rađena po mjeri, blagovaonica te prostrani dnevni boravak koji je opremljen s zidanim kaminom, dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnim surround sustavom Bose, antiknim lusterima i ručno rađenim stolom za objedovanje iz Sienne koji je ujedno i biljar. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. U prizemlju se također nalaze WC za goste, praonica rublja, ostava s duplim hladnjakom. Kameno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri

prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i garderobom, te natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na more i zelenilo, ovdje možete uživati u očaravajućim zalascima sunca, miru i tišini koje pruža priroda. U suterenu je smješten natkriveni salon sa kaminom ispred kojeg se nalazi popločena terasa s ovalnim infinity bazenom od 43 m2 opremljenim sustavom za podgrijavanje i protustrujno plivanje, te izdvojenim jacuzziem. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš s vodopadom. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radiatorima na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Vila je opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom na daljansko otvaranje. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. U posebnom dijelu vrta nalazi se ljetna kuhinja s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Ova predivna vila će očarati svojom ljepotom sve ljubitelje antiknih predmeta i namještaja kao i prirode, mira i tišine. Zbog svoje lokacije i opremljenost ova nekretnina je idealna investicija za turističku rentu ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M650

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    558955  
interno:  
Agency ref id:            M650  
Telefono di contatto:    +385 (99) 527-7482